

AVIS D'ENQUETE PUBLIQUE

portant sur la procédure de Modification
du Plan Local d'Urbanisme de MONTMEYRAN

Il sera procédé à une enquête publique portant sur la modification du PLU de la commune de MONTMEYRAN. La modification a pour pour objets de :

- repérer 2 bâtiments en zone A susceptibles de changer de destination ;
- adapter les protections et l'emplacement réservé concernant le coteau au-dessus du village, afin de prendre en compte l'inventaire des pelouses sèches de 2022 ;
- préserver le tissu commercial du centre en instaurant une protection pour interdire le changement de destination des commerces ;
- délimiter un STECAL pour permettre l'évolution du centre de loisirs et de vacances implanté en zone naturelle ;
- modifier le règlement des zones UG afin de prendre en compte leur raccordement au réseau collectif d'assainissement et encadrer l'urbanisation des tènements disponibles.

L'enquête est ouverte pour une durée de 26 jours, du 17/03/2025 au 11/04/2025 inclus.

M. Alexandre BAYLET, exerçant la profession d'ingénieur docteur en chimie et environnement a été désigné en qualité de Commissaire-Enquêteur par le Président du Tribunal Administratif.

Le dossier d'enquête, dans sa version papier, ainsi qu'un registre d'enquête à feuillets non mobiles seront déposés et consultables, pendant toute la durée de l'enquête en mairie de MONTMEYRAN, aux jours et heures habituels d'ouverture.

Un poste informatique comportant la version numérique du dossier d'enquête sera mis à disposition du public, pendant toute la durée de l'enquête, en mairie de MONTMEYRAN aux mêmes jours et heures.

La version numérique du dossier d'enquête sera consultable en ligne, pendant toute la durée de l'enquête, à l'adresse suivante : <https://www.montmeyran.fr>

Toutes observations, propositions et contre-propositions pourront être formulées et transmises, pendant la durée de l'enquête, selon les modalités suivantes :

- soit consignées dans le registre d'enquête mis à disposition du public en mairie de MONTMEYRAN, aux jours et heures habituels d'ouverture,
- soit adressées par courrier au commissaire-enquêteur (à l'adresse suivante : mairie de MONTMEYRAN - 5 Place de la Mairie - 26120 MONTMEYRAN),
- soit adressées par courrier électronique au commissaire enquêteur à l'adresse électronique suivante : mairie@montmeyran.fr

Les observations et propositions consignées dans le registre d'enquête ou adressées par courrier postal seront consultables en mairie. Celles adressées par courrier électronique seront consultables en ligne à l'adresse suivante : <https://www.montmeyran.fr>

Le commissaire-enquêteur se tiendra à la disposition du public pour recevoir ses observations et propositions, en mairie de MONTMEYRAN, les :

- lundi 17 mars 2025 de 8h00 à 12h30
- mercredi 26 mars 2025 de 8h00 à 12h30
- samedi 5 avril 2025 de 8h00 à 12h00
- vendredi 11 avril 2025 de 13h30 à 17h00

Il est précisé que la modification du PLU de MONTMEYRAN n'a pas fait l'objet d'une évaluation environnementale, conformément à la décision du Conseil Municipal en date du

06/02/2025, suite à l'avis conforme rendu par l'autorité environnementale après examen au cas par cas. Les informations environnementales sont comprises dans la notice explicative figurant au dossier d'enquête publique. Ces informations sont consultables dans le dossier d'enquête, selon les modalités précisées ci-dessus.

A l'issue de l'enquête, le rapport et les conclusions du Commissaire-Enquêteur seront consultables en mairie, sur le site internet de la Mairie à l'adresse <https://www.montmeyran.fr> et à la préfecture de la Drôme aux jours et heures habituels d'ouverture, pendant un an à compter de la date de clôture de l'enquête.

Au terme de l'enquête publique, le dossier pourra éventuellement être modifié et sera soumis au Conseil Municipal. Par délibération, le Conseil Municipal sera susceptible d'approuver la modification du PLU de MONTMEYRAN.

Toute information relative à cette enquête pourra être demandée à Monsieur le Maire. La personne responsable du Projet est Monsieur le Maire.